

4.1. Regulament de organizare si functionare a sistemului de parcare fără plată din cadrul Centrului Comercial “Auchan Timișoara Nord”

situat în Calea Aradului nr. 56A, Timișoara, județ Timiș

aflată în coproprietatea CEETRUS ROMANIA S.R.L.

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește regulile generale ce trebuie respectate de către toți conducătorii auto ce folosesc parcare supraterană ce deservește **Centrul Comercial “Auchan Timișoara Nord”** situat în Calea Aradului nr. 56A, Timișoara, județ Timiș (denumită în cele ce urmează “**Parcarea**”), în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului, deținută în coproprietate de către **Ceetrus Romania S.R.L.** (denumită în cele ce urmează “**Proprietarul**”) împreună cu Auchan România S.A., Ceetrus România S.R.L. având în administrare și operare Parcarea.

Parcarea reprezintă o proprietate privată, iar accesul conducătorilor auto în interiorul acesteia se face numai în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. Conform legislației rutiere aplicabile, Parcarea se clasifică și se încadrează în categoria drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, unde se aplică regulile de circulație prevăzute de Ordonanța de urgență privind circulația pe drumurile publice (OUG nr.195/2002) și Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Anterior intrării în Parcarea, conducătorul autovehiculului este obligat să citească Regulamentul aplicabil. Prin intrarea în Parcarea, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament, indicatoarele rutiere instalate, precum și tarifele aferente.

Aducerea la cunoștința publică a Regulamentului Parcării se face prin afișare: pe site-ul centrulcomercialauchan.ro/auchan-timisoara-nord la intrarea în parcare (Extras din Regulament) și la intrarea în Galeria Comercială a Centrului Comercial “**Auchan Timișoara Nord**” (Extras din Regulament).

CAPITOLUL 1 – DISPOZITII GENERALE

Art. 1.1. Parcarea este destinată utilizării de către clienții Centrului Comercial “Auchan Timișoara Nord”.

Art. 1.2. În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate în acest sens, delimitate prin marcaje.

Art. 1.3. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul, astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

Art. 1.4. Proprietarul își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta Parcării în care se vor aplica reguli specifice așa cum va stabili Proprietarul.

Art. 1.5. Accesul în Parcare este liber (nu se percepe nicio taxă) și nu este condiționat de vreo barieră sau de obținerea unui tichet de parcare.

CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII

Art. 2.1. Programul de funcționare al Parcării este următorul:

Luni – Duminică în intervalul 06:00 – 23:00.

Art. 2.2. Staționarea în cadrul Parcării se face pe o **perioadă limitată de maximum 2 ore**. Este interzisă staționarea în cadrul Parcării în afara Programului de funcționare. În cazul depășirii acestui termen, dacă autoturismului nu părăsește Parcare, proprietarul autoturismului înțelege și acceptă faptul că Proprietarul are dreptul de a lua orice măsuri pe care le consideră de cuviință pentru a înceta ocuparea abuzivă a proprietății sale, inclusiv dreptul de a ridica autovehiculului respectiv și a-l remorca în afara Parcării sau în alte zone, la libera sa discreție, proprietarul autoturismului în cauză fiind obligat la acoperirea tuturor costurilor și prejudiciilor suportate de către Proprietar cu aceste demersuri.

Art. 2.3. Este interzisă staționarea sau parcare în dreptul intrărilor și ieșirilor din parcare, pe drumurile de acces în și din parcare, pe zonele pietonale, precum și pe sau în dreptul locurilor de parcare rezervate unor alte categorii de autovehicule (în special staționarea sau parcare pe sau în dreptul locurilor rezervate persoanelor cu dizabilități, semnalate ca atare, de autovehicule conduse de alte persoane decât cele cărora li se adresează această facilitate).

Art. 2.4. Parcare are un număr de **539 locuri de parcare**. Parcare autoturismelor se face numai în baza locurilor disponibile

Art. 2.5. În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Proprietarul poate restricționa temporar accesul în incinta Parcării.

CAPITOLUL 3 – REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE

Art. 3.1. Proprietarul își rezervă dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule în incinta Parcării, la latitudinea sa, cum ar fi, dar fără limitare, autovehiculelor cu gabarit depășit sau cu funcționalitate improprie utilizării acesteia etc.


Art. 3.2. Nu este permis accesul în Parcare al autoturismelor cu un gabarit care depășește 3,5 tone, sau o înălțime peste 3M înălțime sau firmelor de transport care nu au primit acordul Proprietarului pentru preluarea și ridicarea de persoane din cadrul Parcării.

Art. 3.3. Viteza maximă de deplasare în interiorul Parcării este de **5 km/h, limita de tonaj max. 3.5t**, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor

rutiere amplasate. Este interzis accesul vehiculelor cu tracțiune animală sau celor cu remorci cu 4 sau mai multe axe.

Art. 3.5. Parcarea autovehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop.

Art. 3.6. Locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, care conține semnul

internațional reprezentativ . Persoanele cu dizabilități care dețin cardul-legitimăție au dreptul de a parca pe locurile special amenajate și marcate în acest sens.

Art. 3.7. În Parcare este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă, fiind obligatorie respectarea normele de conviețuire și bună vecinătate general acceptate, comportamentul fiind unul care nu împiedică și nu produce inconveniente sau perturbări activităților Proprietarului, ale altor utilizatori, vecini sau terțe persoane.

Art. 3.8. Proprietarul va asigura utilizatorilor parcarii condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare.

Art. 3.9. Parcarea este monitorizată prin camere video de supraveghere. Acestea sunt destinate exclusiv pentru supravegherea fluxurilor de trafic. Înregistrările video nu vor fi disponibile publicului dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților.

Art. 3.10. Proprietarul își rezervă dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducătorilor auto care nu respectă prevederile Regulamentului Parcarii.

Art. 3.11. Proprietarul nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a echipamentelor, instalațiilor sau alte asemenea aparținând Parcarii. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și a altor autovehicule, de conducătorii auto sau de alți utilizatori ai Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea vreunei răspunderi a Proprietarului.

Art. 3.12. În cazul în care un autovehicul este parcat necorespunzător, Proprietarul va apela la societăți autorizate pentru ridicarea autovehiculului respectiv și remorcarea acestuia în spații special amenajate în afara Parcarii, fiind aplicabile prevederile art. 2.2 de mai sus.

Art. 3.13. Distrugerea oricărui bunuri aflate în Parcare atrage suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana în cauză.

CAPITOLUL 4 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORULUI AUTO

Art. 4.1. Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate Regulamentul de funcționare al Parcarii.

Art. 4.2. Eventualele avarii produse atat autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau instalatii de catre conducatorii auto, pe timpul deplasarii sau stationarii in incinta Parcarii vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea raspunderii Proprietarului.

Art. 4.3. La parcare autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului prin inchiderea usilor, capotelor motor si portbagajului, a geamurilor, trapei, busonului rezervor etc., Proprietarul neraspunzand in niciun fel pentru securitatea acestora.

Art. 4.4. Conducatorii autovehiculelor si ceilalti ocupanti ai autovehiculelor sunt obligati sa respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea si Stingerea Incendiilor), precum si indicatiile Proprietarului, fiind direct raspunzatori pentru eventualele prejudicii cauzate.

Art. 4.5. Conducatorul autovehiculului si ceilalti ocupanti ai autovehiculelor vor mentine curatenia locului de parcare și in toată Parcare si nu vor depozita niciun fel de materiale in incinta parcarii, deseurile fiind aruncate in cosurile de gunoi instalate în acest scop.

Art. 4.6. Conducătorii auto se obligă și acceptă următoarele:

- a) **Să nu utilizeze Parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;**
- b) **Au obligația să nu execute lucrări de întreținere sau reparații, lucrări de cosmetizare, lucrări de dezăpezire, aferente autovehiculelor, în cadrul Parcării;**
- c) **Să nu organizeze în parcare nici o reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;**
- d) **Să nu campeze și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în aria acesteia;**
- e) **Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al Proprietarului;**
- f) **Să nu întreprinda nimic de natura a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât Parcarii cât și utilizatorilor acesteia;**
- g) **Să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe/obiecte periculoase;**
- h) **Să nu lase minorii nesupravegheați în Parcare sau în autovehiculele parcate;**
- i) **Să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase;**
- j) **Să nu lase la vedere, în autovehicule obiecte de valoare. Proprietarul nu răspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc în Parcare;**
- k) **Să păstreze curățenia în cadrul Parcării și să arunce resturile în locurile special amenajate;**
- l) **Să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți participanți la trafic;**
- m) **Să nu își testeze mașina în cadrul Parcării;**
- n) **Să nu deterioreze Parcare, sau orice elemente/echipamente ale acesteia;**

- o) Să parcheze în locurile special amenajate, fără a afecta dreptul la parcare al celorlalți utilizatori ai Parcării;**
- p) Să acorde atenție semnificației indicatoarelor instalate în perimetrul Parcării și tuturor informațiilor afișate.**
- q) Să respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct răspunzător de eventualele prejudicii produse.**
- r) Să nu depășească limita de staționare în cadrul Parcării, să nu parcheze în afara Programului de Funcționare și să nu abandoneze autoturismele în incinta Parcării.**
- s) Să nu efectueze activități de reparații și depanări auto, precum și orice intervenții similare, cât și activități de cosmetizare și spălare a autoturismelor.**
- t) Să nu abandoneze cărucioarele de cumpărături sau alte obiecte în locații care să stânjenească traficul sau manevrele de parcare/pornire de pe loc de parcare.**
- u) Parcarea bicicletelor este permisă doar în locurile special amenajate și semnalizate ca atare, cu aplicarea tuturor regulilor și restricțiilor de acces și parcare enumerate în acest Regulament.**

CAPITOLUL 5 – DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

Art. 5.1. Proprietarul nu are atribuțiuni de paza a autovehiculelor parcate în incinta Parcării.

Art. 5.2. Proprietarul nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzat autovehiculelor, pentru bunurile, persoanele luate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de ceilalți conducători auto sau terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare. Proprietarul nu are nicio responsabilitate după recuperarea tichetului de la conducătorul auto și ieșirea autovehiculului din parcare.

CAPITOLUL 6 – PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 6.1. Datele cu caracter personal colectate prin sistemul de camere de supraveghere video ce deservește Parcarea, sunt imaginile video ce pot surprinde conducătorul auto și/sau numărul de înmatriculare al autoturismului.

Art. 6.2. Respectivele date sunt colectate în temeiul interesului legitim al Proprietarului de protejare a bunurilor, angajaților dar și a clienților săi. Imaginile video sunt stocate 30 de zile, și sunt necesare pentru asistarea autorităților în cazul apariției unui incident în cadrul Parcării.

Art. 6.3. Găzduirea datelor cu caracter personal are loc la punctul de lucru al Proprietarului, pe un sistem de stocare ce poate fi accesat cu cont și parolă doar de către persoanele responsabile. Aceste persoane au fost instruite privind responsabilitățile lor și partajează datele cu autoritățile doar conform unei proceduri aprobate intern. Datele mai pot fi partajate cu NHOOD SERVICES ROMANIA S.R.L. ce

acționează în calitate de persoană împuternicită pentru Ceetrus Romania SRL oferind servicii de intermediere închiriere, management al proprietății și coordonare a imobilelor, administrarea activelor, administrative și promovare și dezvoltare și cu BMF Security Services, în calitate de persoană împuternicită care asigură suportul pentru activitățile de înregistrare și stocare a imaginilor în cadrul Parcării.

Art. 6.4. Înregistrările nu includ date audio, monitorizarea este in direct, nu se utilizează tehnologii de recunoaștere facială.

Art. 6.5. Drepturile persoanelor vizate cât și informații suplimentare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal colectate prin sistemul de supraveghere video sunt disponibile în Notificarea de prelucrare a datelor cu caracter personal – Sisteme de camere de securitate, disponibilă la adresa https://centrulcomercialauchan.ro/campaigns/rules/CCTV_Privacy_Notice_Tim_N.pdf.

CAPITOLUL 7 – DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Proprietarul isi rezerva dreptul de a modifica oricand prezentul Regulament fara o notificare in prealabil.

Ceetrus Romania S.R.L.